



OPRICHTING
Stichting Gemeynt de Es

Heden, zeventien december tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. Aart —
Veldhuizen, notaris te Amersfoort: _____

1. Oprichter 1

2. Oprichter 2

Oprichter 1 en Oprichter 2 hierna tezamen te noemen: **Oprichters**. _____
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze akte een stichting in —
het leven te roepen en daarvoor de volgende statuten vast te stellen: _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1 _____

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Gemeynt de Es**. _____
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Haaren. _____

DOEL _____

Artikel 2 _____

De stichting heeft ten doel: _____

- a. het behoud van biologische grond van "Tuinderij de Es" op de huidige locatie —
(gelegen aan of nabij 5076 TD Haaren, Eind 19c) en duurzaam in stand —
houden van de bodemvruchtbaarheid en landschappelijke kwaliteiten; _____
- b. het borgen van de bedrijfscontinuïteit van "Tuinderij de Es" door het verlagen —
van de grondlasten voor (toekomstige) ondernemers van "Tuinderij de Es"; _____
- c. het bewaren van vermogenswaarden behorende tot het vermogen van de —
stichting ten behoeve van de participanten in dat vermogen; _____
- d. het tegen uitgifte van participaties op naam verwerven van (de economische —
eigendom van) de tuinbouwgrond, kas en verder toebehoren, gelegen nabij —
Eind 19 te Haaren, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend —
gemeente Haaren, sectie B nummers 2931 en 2972, hierna ook te noemen: —
Registergoed, zulks voor rekening van de houders van deze participaties; _____
- e. het beheer van de relaties met (potentiele) funders/participanten; _____
- f. het aantrekken van fondsen ten behoeve van de maatschappelijke doelen van —
"Tuinderij de Es" (biodiversiteit, landschap, zorg, educatie, toegankelijkheid, —

bewustwording, duurzaam leven en genieten), _____
en al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe
bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. _____

VERMOGEN

Artikel 3

1. Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door: _____
 - a. het ten titel van bewaring en beheer verkrijgen van vermogenswaarden _____
behorende tot het vermogen van de stichting; _____
 - b. schenkingen, subsidies, fondsen en legaten voor activiteiten die passen in —
de maatschappelijk doelen van de stichting en of "Tuinderij de Es" en _____
daarmee rechtstreeks of zijdelings verband houden, alles in de ruimste zin —
van het woord. _____
2. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van _____
boedelbeschrijving. _____

BESTUUR

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit ten minste drie (3) leden en wordt voor -
de eerste maal bij deze akte benoemd. _____
Uitsluitend de volgende personen kunnen tot bestuurder van de stichting _____
worden benoemd: _____
 - a. houders van participaties; _____
 - b. eigenaren van het Registergoed; _____
 - c. ondernemers welke "Tuinderij de Es" exploiteren. _____Het aantal leden wordt door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld. —
2. Bestuurders worden als volgt benoemd: _____
 - a. één bestuurder wordt benoemd door (gezamenlijke) eigena(a)r(en) van het
Registergoed; _____
 - b. de overige bestuurders worden door het bestuur met algemene stemmen —
benoemd. _____Binnen het bestuur worden de functies van voorzitter, secretaris en _____
penningmeester toegedeeld. De functies van secretaris en penningmeester —
kunnen door dezelfde persoon worden vervuld. _____
De voorzitter dan wel secretaris wordt aangewezen door de door _____
(gezamenlijke) eigena(a)r(en) van het Registergoed. De overige functies _____
worden door het bestuur toegewezen. Het eerste bestuur wordt bij de _____
oprichting van de stichting in functie benoemd door de Oprichters. _____
3. Bestuurders kunnen voor onbepaalde of bepaalde termijn worden benoemd. —
Indien een bestuurder voor bepaalde termijn is benoemd is hij onbepert _____
herbenoembaar. _____
4. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het bestuur, zal _____
overeenkomstig het bepaalde in lid 2 van dit artikel binnen twee maanden na —
het ontstaan van de vacature(s) daarin worden voorzien door de benoeming —
van één (of meer) opvolger(s). _____
5. Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook één of meer leden _____



ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuursleden, of vormt het enige —
overblijvende bestuurslid niettemin een wettig bestuur. _____

6. De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op een redelijke vergoeding van de door hen in de _____ uitvoering van hun functie gemaakte kosten. _____

BESTUURSVERGADERINGEN EN BESTUURSBESLUITEN _____

Artikel 5 _____

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden op een door het bestuur te _____ bepalen plaats. _____
2. Ieder kalenderjaar wordt ten minste één vergadering gehouden. _____
3. Vergaderingen zullen voorts worden gehouden, wanneer de voorzitter dit _____ wenselijk acht of indien één van de andere bestuursleden daartoe schriftelijk — dan wel langs elektronische weg en onder nauwkeurige opgave van de te _____ behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft, in dier voege, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste _____ formaliteiten. _____
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt -behoudens het in lid 3 bepaalde- — door de voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping — en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van _____ oproepingsbrieven dan wel langs elektronische weg. _____
5. De oproeping vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te _____ behandelen onderwerpen. _____
6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden _____ aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de _____ orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door — de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van _____ vergaderingen niet in acht genomen. _____
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens — afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. _____
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de — secretaris of door één van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe — aangezocht. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in — de vergadering als voorzitter en secretaris hebben gefungeerd. _____
9. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen, indien — twee derde (2/3) van de in functie zijnde leden ter vergadering aanwezig of — vertegenwoordigd is. _____
Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een medebestuurlid laten _____ vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuurlid als gevolmachtigde optreden. _____
10. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle _____ bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk of op leesbare en _____

reproduceerbare wijze langs elektronische weg hun mening te uiten. Van een — aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden — door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na medeondertekening door de — voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. _____

11. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. _____
Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle — bestuursbesluiten genomen met een meerderheid van twee derde (2/3) van de — geldig uitgebrachte stemmen. _____
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter — een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit — vóór de stemming verlangt. _____
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. _____
13. Blanco stemmen worden beschouwd niet te zijn uitgebracht. _____
14. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag — van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een — genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
15. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de — juistheid daarvan betwist dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de — meerderheid van de vergadering, of, indien de oorspronkelijke stemming niet — hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit — verlangt. _____
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de — oorspronkelijke stemming. _____

BESTUURSBEVOEGDHEID EN VERTEGENWOORDIGING _____

Artikel 6 _____

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. _____
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot — het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen. Op het daartoe te — nemen besluit is het bepaalde in artikel 14 lid 1 van toepassing. _____
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, — waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich — voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van — een derde verbindt. _____

Artikel 7 _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting in en buiten rechte. _____
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk — handelende bestuursleden. _____

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP _____

Artikel 8 _____

Het bestuurslidmaatschap eindigt: _____

- a. door overlijden van een bestuurslid; _____
- b. bij verlies van het vrije beheer door een lid van het bestuur over zijn vermogen; _____
- c. bij schriftelijke ontslagneming (bedanken) of periodiek aftreden; _____



- d. bij verlies van het vrije beheer door een bestuurslid over zijn vermogen, indien – hij surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of indien een schuldsaneringsregeling als bedoeld in artikel 284 van de – Faillissementswet van toepassing wordt; _____
- e. bij verlies van de in artikel 4 lid 1 tweede zin genoemde kwaliteitseis; _____
- f. bij ontslag op grond van artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- g. bij ontslag door het orgaan dat de betreffende bestuurder heeft benoemd. _____

PARTICIPANTEN

Artikel 9

1. Een participant is een natuurlijk persoon, een gemeenschap van natuurlijke – personen of een rechtspersoon die één of meer participaties houdt. _____
2. Het zijn van participant van de stichting eindigt zodra de participant niet langer – participaties houdt. _____
3. Indien participant een rechtspersoon of een gemeenschap van natuurlijke – personen is, dan dient participant schriftelijk aan te geven wie deze – rechtspersoon of gemeenschap rechtsgeldig vertegenwoordig(t)(en). _____

PARTICIPATIEVOORWAARDEN

Artikel 10

1. De stichting is gehouden de ter zake geldende voorwaarden voor het in beheer – nemen en houden van het Registergoed tegen uitgifte van participaties, hierna – te noemen: **Participatievoorwaarden**, in acht te nemen. _____
2. De stichting stelt Participatievoorwaarden vast, ingevolge een besluit van het – bestuur. _____
3. Het bestuur is bevoegd deze Participatievoorwaarden te wijzigen. _____
Een besluit tot wijziging van de Participatievoorwaarden moet worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle bestuursleden – aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur enige vacature – bestaat. _____
4. In de Participatievoorwaarden kunnen nadere voorschriften betreffende – wijziging daarvan worden opgenomen. _____

VERGADERING VAN PARTICIPANTEN

Artikel 11

1. Ten minste één maal per jaar wordt een vergadering van participanten – gehouden binnen de gemeente waar de stichting haar zetel heeft. _____
Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer het – bestuur daartoe de oproeping doet. _____
2. De Participatievoorwaarden zullen een nadere regeling bevatten omtrent de – (bijeenoeping van) vergaderingen van participanten. _____

BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

Artikel 12

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van – alles betreffende de werkzaamheden van de stichting naar de eisen die – voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te –

voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere _____
gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten —
en verplichtingen alsmede de vermogenstoestand van de stichting op een _____
overzichtelijke en goed toegankelijke wijze kunnen worden gekend. _____

REGLEMENT

Artikel 13

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen —
worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat. _____
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. _____
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen. —
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in —
artikel 14 lid 1 van toepassing. _____

STATUTENWIJZIGING

Artikel 14

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit daartoe moet —
worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle —
bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur —
enige vacature bestaat. _____
Indien in deze vergadering niet alle bestuursleden aanwezig of _____
vertegenwoordigd zijn, zal het bestuur een tweede vergadering beleggen, —
uiterlijk binnen veertien dagen na de eerste vergadering, waarin, mits met een —
meerderheid van stemmen als hiervoor bedoeld, een besluit kan worden _____
genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde _____
bestuursleden. Een besluit tot statutenwijziging zal niet eerder worden _____
genomen dan nadat de participantenvergadering op basis van het concept van
die statutenwijziging om advies is gevraagd. _____
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen. —
Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurslid afzonderlijk bevoegd. —
3. De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging,
alsmede de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het _____
handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 15

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te nemen —
besluit is het bepaalde in artikel 14 lid 1 van toepassing. _____
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening
van haar vermogen nodig is. _____
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. In het kader van de vereffening zal —
aan iedere participant een aandeel in de economische gerechtigheid tot het —
Registergoed dat correspondeert met de door hem gehouden participaties (ten
opzichte van het totale aantal uitstaande participaties) worden overgedragen, —
waardoor die uitgegeven participaties zullen vervallen. _____
4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ontbinding van de stichting —
inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 14 lid 3. _____



5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel _____ mogelijk van kracht. _____
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt zoveel mogelijk _____ besteed overeenkomstig het doel van de stichting. _____
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de _____ ontbonden stichting gedurende zeven jaren berusten onder de door de _____ vereffenaars aan te wijzen persoon. _____

SLOTBEPALING _____

Artikel 16 _____

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het _____ bestuur. _____

SLOTBEPALINGEN _____

Tenslotte verklaarde de comparanten, handelend als gemeld: _____

- a. dat ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4 leden 1 en 2, voor de eerste _____ maal tot bestuurders voor onbepaalde tijd van de stichting worden benoemd: _____
 1. de heer Pijnenburg, voornoemd in de functie van secretaris en _____ penningmeester; _____
 2. de heer Helmer Wieringa, geboren te Dordrecht op twaalf juni _____ negentienhonderd drieënvijftig, in de functie van voorzitter; _____
 3. de heer Petrus Johannes Martinus Vermeer, geboren te Helvoirt op _____ negenentwintig november negentienhonderd achtënvijftig, als algemeen _____ lid; _____
 4. de heer Antonius Silvester Maria van Balen, geboren te 's-Hertogenbosch _____ op tien november negentienhonderd drieënzestig, als algemeen lid; _____
 5. mevrouw Petra Simone Souwerbren, geboren te Loenen op éénentwintig _____ december tweeduizend vierënzestig, als algemeen lid; _____
- b. dat het adres van de stichting is: 5076 TD Haaren, Eind 19 C; _____
- c. het eerste boekjaar van de Stichting eindigt ultimo december tweeduizend _____ vijftien. _____

SLOT _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van deze akte _____ vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparanten _____ meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. _____

De comparanten hebben daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te _____ hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparanten _____ en mij, notaris ondertekend. _____

(volgt ondertekening) _____



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 17 december 2014.

471907

