

PARTICIPATIEVOORWAARDEN
Stichting Gemeynt de Es

De ondergetekenden:

1. de heer **B.F.M. Pijnenburg**,
2. de heer **A.S.M. van Balen**;
3. de heer **H. Wieringa**,

te dezen handelend als bestuurders van de stichting: Stichting Gemeynt de Es, statutair gevestigd te Haaren hierna te noemen: de **Stichting**, en als zodanig tezamen deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende,

in aanmerking nemende dat:

- A. op 17 december 2014 de Stichting is opgericht;
- B. De Stichting heeft ten doel:
 - a. het behoud van biologische grond van "Tuinderij de Es" op de huidige locatie (gelegen aan of nabij 5076 TD Haaren, Eind 19c) en duurzaam in stand houden van de bodemvruchtbaarheid en landschappelijke kwaliteiten;
 - b. het borgen van de bedrijfscontinuïteit van "Tuinderij de Es" door het verlagen van de grondlasten voor (toekomstige) ondernemers van "Tuinderij de Es";
 - c. het bewaren van vermogenswaarden behorende tot het vermogen van de stichting ten behoeve van de participanten in dat vermogen;
 - d. het tegen uitgifte van participaties op naam verwerven van (de economische eigendom van) de tuinbouwgrond, kas en verder toebehoren, gelegen nabij Eind 19 te Haaren, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Haaren, sectie B nummers 2931 en 2972, hierna ook te noemen: **Registergoed**, zulks voor rekening van de houders van deze participaties;
 - e. het beheer van de relaties met (potentiele) funders/participanten;
 - f. het aantrekken van fondsen ten behoeve van de maatschappelijke doelen van "Tuinderij de Es" (biodiversiteit, landschap, zorg, educatie, toegankelijkheid, bewustwording, duurzaam leven en genieten),
en al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
- C. op grond van artikel 10 van de statuten van de Stichting bevoegd is voorwaarden vast te stellen voor het in beheer nemen en houden van het Registergoed tegen uitgifte van

participaties, hierna te noemen: **Participatievoorwaarden**;

D. het bestuur van de Stichting hierbij de Participatievoorwaarden wenst vast te stellen,

komen hierbij overeen:

dat Participatievoorwaarden als omschreven in artikel 10 van de statuten van de Stichting hierbij als volgt worden vastgesteld:

PARTICIPATIEVOORWAARDEN

Definities

Artikel 1

1. a. het "**Bestuur**": het bestuur van de Stichting;
b. een "**Eigenaar**": de juridisch eigenaar of eigenaren van het Registergoed;
c. de "**Participatievoorwaarden**": de onderhavige voorwaarden voor het in beheer casu quo administratie nemen en houden van de economische eigendom van het Registergoed;
d. een "**Participant**": een houder van één of meer Participaties;
e. een "**Participatie**": een door de Stichting uitgegeven participatie op naam corresponderend met een onverdeeld aandeel in de economische eigendom van het Registergoed;
f. het "**Registergoed**": de economische eigendom van de tuinbouwgrond en verder toebehoren, gelegen nabij Eind 19 te Haaren, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Haaren, sectie B nummer 2972, zoals schetsmatig met streeparcering aangegeven op de aan deze Participatievoorwaarden gehechte situatietekening, dat door de Stichting is verworven tegen uitgifte van Participaties daarvan;
g. de "**Stichting**": Stichting Gemeynt de Es, met statutaire zetel te gemeente Haaren.
2. In deze Participatievoorwaarden wordt, tenzij uit de context anders blijkt, met verwijzing naar het enkelvoud ook verwijzing naar het meervoud bedoeld en vice versa.
3. Deze Participatievoorwaarden en hetgeen ter uitvoering hiervan geschiedt, vormen geen maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of personenvennootschap.

Registergoed

Artikel 2

1. De economische gerechtigdheid tot het Registergoed behoort tot het vermogen van de Stichting en als zodanig kan de Stichting, met inachtneming van het bepaalde in haar statuten en deze Participatievoorwaarden, in beginsel alle daden van beheer en beschikking met betrekking tot (de economische eigendom van) het Registergoed verrichten. Echter zij is niet bevoegd tot vervreemding, verpanding of bezwaring anderszins van het Registergoed over te gaan, onverminderd hetgeen in deze Participatievoorwaarden is bepaald.

2. Voor het Registergoed worden tweehonderd vijftig (250) Participaties uitgegeven met een nominale waarde van € 1.000 per Participatie. Iedere Participatie correspondeert met een één tweehonderdvijftigste (1/250^{ste}) onverdeeld aandeel in de economische eigendom en in de waarde in het economisch verkeer van het Registergoed.
3. In verband met het hiervoor in lid 2 bepaalde, vertegenwoordigen de Participaties in beginsel een waarde gelijk aan één tweehonderdvijftigste (1/250^{ste}) deel van de waarde van het Registergoed. De waarde van de Participatiebewijzen kan dus wijzigen naargelang de waarde van (de economische eigendom van) het Registergoed wijzigt.
4. Participaties luiden steeds op naam.

Kwaliteitseis Participanten

Artikel 3

Participanten kunnen slechts zijn (rechts)personen die worden geworven in besloten kring.

Participantenregister

Artikel 4

1. Het Bestuur houdt een participantenregister, waarin de namen en adressen van alle Participanten zijn opgenomen. Ingeval een of meerdere Participaties of beperkte rechten daarop in gemeenschap worden gehouden, is het Bestuur slechts gehouden de naam en het adres van de persoon te vermelden die schriftelijk is aangewezen om de gemeenschap te vertegenwoordigen.
Het participantenregister wordt regelmatig bijgehouden.
Ingeval van levering of inkoop van Participaties vindt wijziging van het participantenregister slechts plaats indien aan de voorwaarden van artikel 6 is voldaan.
2. In het participantenregister worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op Participaties hebben.
3. Bij opgave tot inschrijving van een recht van vruchtgebruik of een pandrecht dienen de gerechtigden aan de Stichting mee te delen aan wie de aan de Participaties verbonden vergader- en stemrechten toekomen en aan wie de overige rechten verbonden aan de Participaties toekomen.
Deze gegevens worden mede in het participantenregister opgenomen.
4. Iedere in het participantenregister ingeschreven persoon is verplicht er voor te zorgen dat zijn adres en overige contactgegevens bij de Stichting bekend zijn. Indien een Participant te kennen heeft gegeven in te stemmen met een oproeping voor vergaderingen van Participanten langs elektronische weg, zal in het register tevens worden opgenomen het daartoe opgegeven elektronische adres.
5. Het Bestuur verstrekt desgevraagd aan iedere in het participantenregister ingeschreven persoon om niet een uittreksel uit het participantenregister met betrekking tot zijn rechten ten aanzien van een Participatie.
Rust op een Participatie een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel tevens de gegevens bedoeld in lid 3.

Gemeenschap

Artikel 5

Indien Participaties of beperkte rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de deelgenoten de uit de Participaties voortvloeiende rechten jegens de Stichting slechts uitoefenen, indien zij zich daarbij tegenover de Stichting door een schriftelijk aan te wijzen persoon laten vertegenwoordigen.

Levering. Maximaal aantal Participaties

Artikel 6

1. Voor de levering van een Participatie is vereist een daartoe bestemde onderhandse akte en goedkeuring van het Bestuur, waarbij tevens het hierna in artikel 7 bepaalde in acht dient te worden genomen. De voorgaande volzin is van overeenkomstige toepassing op de vestiging van een pandrecht op Participaties en op de vestiging of levering van een vruchtgebruik op Participaties.
2. Iedere Participant, met uitzondering van de eerste Participant die Participaties krijgt uitgegeven, kan maximaal veertig (40) Participaties houden. Ter beoordeling van het Bestuur worden Participaties welke worden gehouden door een of meerdere rechtspersonen waarin een of meerdere natuurlijk perso(o)n(en) (gezamenlijk) de overwegende zeggenschap en/of een aandelenbelang heeft (hebben) in die rechtspersonen samengeteld.

Aanbieding / Blokkeringsregeling

Artikel 7

1. Indien een Participant één of meer Participaties wenst over te dragen, is hij verplicht de betreffende Participatie(s) eerst aan te bieden aan de Stichting. Indien de Stichting geen gebruik kan of wenst te maken van het aanbod, is de betreffende Participant, onverminderd het hiervoor in artikel 6 lid 1 bepaalde, vrij de Participatie(s) aan één of meer derden over te dragen.
2. De prijs voor de Participaties zal in onderling overleg tussen partijen worden vastgesteld en voldaan.
3. De Stichting streeft ernaar om een bedrag van € 5.000,00 in reserve te houden voor het geval dat een Participant (urgent) wil/moet uittreden.

Status Registergoed. Hypotheek

Artikel 8

1. De juridische eigendom van het Registergoed berust bij de heer Bartholomeus Franciscus Maria Pijnenburg, geboren te Oss op vierentwintig september negentienhonderd drieënzestig en bij mevrouw Daniëlla Maria de Winter, geboren te Amsterdam op negentien juli negentienhonderd vierënzestig.
2. Op (onder meer) de juridische eigendom van het Registergoed rust een eerste hypothecaire inschrijving groot tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) te vermeerderen met een bedrag van twintigduizend euro (€ 20.000,00) bestemd voor de betaling van de bedongen renten, boeten, kosten en het overigens in verband met een hypothecaire schuld met betrekking tot de aanschaf van (onder meer) de juridische eigendom van het Registergoed.
3. De heer Pijnenburg en mevrouw de Winter hebben jegens de Stichting verklaard en

gegarandeerd alle opbrengsten die zij verkrijgen in het kader van de vervreemding van Participaties onverwijld te zullen aanwenden voor de aflossing van de hypothecaire financiering die zij zijn aangegaan in het kader van de verkrijging van (onder meer) het Registergoed opdat de leninggever ter zake van die financiering zo snel mogelijk roeyement verleend op dat deel van de hypothecaire inschrijving dat rust op het Registergoed. In verband met het vorenstaande, zullen de betalingen van de nieuwe Participanten via de bankrekening van de Stichting verlopen. Het Bestuur van de Stichting zal er vervolgens op toezien dat de gelden onverwijld worden gebruikt ter aflossing van vorenbedoelde hypothecaire lening.

4. De heer Pijnenburg en mevrouw de Winter hebben ten behoeve van de Stichting een hypotheek tweede in rang gevestigd op de juridische eigendom van het Registergoed, tot meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de levering van de economische gerechtigdheid van het Registergoed door de heer Pijnenburg en mevrouw de Winter aan de Stichting.
5. Bij de levering van het Registergoed aan de Stichting is uitdrukkelijk bepaald dat het Registergoed tegen vergoeding van de in artikel 10 vermelde Participatievergoeding wordt gebruikt in het kader van de door de vennootschap onder firma "Parktuinderij de Es" gedreven onderneming. De Stichting heeft uitdrukkelijk verklaard er mee in te stemmen dat het Registergoed kan worden (blijven) gebruikt voor de exploitatie van die vennootschap onder firma door de huidige ondernemers dan wel een of meer ondernemers die de door de vennootschap onder firma "Parktuinderij de Es" gedreven onderneming voorzetten.

Vergaderingen van Participanten

Artikel 9

1. Ten minste één maal per jaar wordt een vergadering van participanten gehouden binnen de gemeente waar de Stichting haar zetel heeft. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer het Bestuur daartoe de oproeping doet.
2. De oproeping tot de vergadering geschiedt ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel van een oproeping.
De oproeping wordt per brief dan wel langs elektronische weg verzonden aan de adressen vermeld in het Participanten register.
Deze oproeping vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
3. Als voorzitter van de vergadering van Participanten treedt op de voorzitter van het Bestuur.
De voorzitter van de vergadering wijst een Bestuurder of een ander als secretaris aan, die de notulen van de vergadering houdt.
De notulen worden ter vaststelling door de voorzitter en de secretaris getekend.
Indien de voorzitter van het Bestuur niet ter vergadering aanwezig is, zal zo mogelijk een andere door het Bestuur aan te wijzen Bestuurder voorzitter van de vergadering zijn; is geen Bestuurder ter vergadering aanwezig, dan benoemt de vergadering zelf haar voorzitter.

Vergoeding Participaties

Artikel 10

Bij wijze van vergoeding door Parktuinderij de Es op de Participaties ter zake van het aan haar verleende gebruiksrecht van het Registergoed als bedoeld in artikel 8 lid 5, kan iedere Participant uit de volgende vergoedingen kiezen:

- a. deelname aan het jaarlijkse grote portiehoudersdiner, elk jaar uiterlijk in oktober; of
- b. een tegoed van dertig euro (€ 30,00) per jaar per portie, eenmalig te besteden in de winkel van Parktuinderij de Es;
- c. een jaarlijkse rente in contanten van 1,5% van de waarde per portie, uitgaande van een waarde van éénduizend euro (€ 1.000,00). De te vergoeden rente over enig jaar wordt niet later dan uiterlijk 5 maanden na afloop van het kalenderjaar uitgekeerd aan de Participanten.

Beëindiging beheer. Terugkoop Participatiebewijzen.

Artikel 11

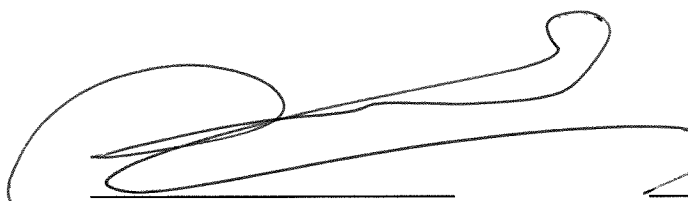
1. Indien de Stichting wordt ontbonden of wordt besloten tot het beëindigen van het beheer van het Registergoed, zal aan iedere Participant een aandeel in de economische gerechtigdheid tot het Registergoed dat correspondeert met de door hem gehouden Participaties (ten opzichte van het totale aantal uitstaande participaties) worden overgedragen, waardoor die uitgegeven Participaties zullen vervallen.
2. De Eigenaar van het Registergoed heeft het recht van alle Participanten te verlangen dat alle Participatiebewijzen aan hem worden verkocht en geleverd. Alsdan zal het Bestuur van de Stichting een onafhankelijke gerenommeerde taxateur de opdracht geven het Registergoed te taxeren. Na ontvangst van het taxatierapport zal het Bestuur de bevindingen van de taxatie inclusief de taxatiewaarde mededelen aan alle Participanten en de Eigenaar van het Registergoed. De koopprijs per Participatiebewijs zal alsdan worden vastgesteld op een één tweehonderdvijftigste (1/250^{ste}) deel van de taxatiewaarde van het Registergoed. De Eigenaar van het Registergoed en de afzonderlijke Participanten kunnen gezamenlijk een andere koopprijs overeenkomen. Nadat alle Participatiebewijzen aan de Eigenaar van het Registergoed zijn geleverd, zal het beheer van het Registergoed worden beëindigd. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is vervolgens overeenkomstig van toepassing.

Wijziging Participatievoorwaarden.

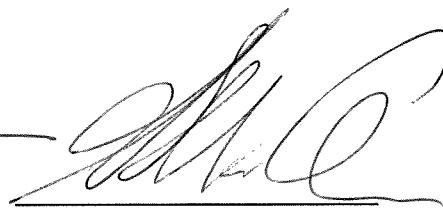
Artikel 12

1. De bepalingen van deze Participatievoorwaarden kunnen door het Bestuur worden gewijzigd op dezelfde wijze als in de statuten van de Stichting ten aanzien van statutenwijziging van de Stichting is voorzien. De wijziging wordt van kracht en werkt ten aanzien van de Stichting en van alle Participanten, per het moment als vermeldt in het besluit tot wijziging van deze Participatievoorwaarden.
2. Van elke wijziging in de statuten van de Stichting en van deze Participatievoorwaarden doet het Bestuur onverwijld schriftelijk mededeling aan iedere in het register van Participanten ingeschreven persoon.

Aldus opgemaakt en getekend te Amersfoort op 17 december 2014.



B.F.M. Pijnenburg



A.S.M. van Balen



H. Wieringa